

Bekanntgabe der Bodenrichtwerte

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat nach § 196 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 8 Gutachterausschussverordnung auf Ende des Jahres 2018 folgende Richtwerte ermittelt:

Bodenrichtwert Biberach zum 31.12.2018

Nummer	Bezeichnung Bodenrichtwertzone	Nutzung	2018 Richtwert in €/m ²
--------	--------------------------------	---------	------------------------------------

	Stadtgebiet		
1050	Landwirtschaftliche Fläche Acker	-	5,20
1060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland	-	3,20
1070	Landwirtschaftliche Fläche Wald	-	0,70
	Altstadt		
1112	Bahnhofstraße - Ulmer-Tor	MK	360
1113	Bismarckring	MK	215
1114	Braithweg-Kappenzipfel	MK	265
1115	Bürgerturmstraße - Schadenhof	MK	520
1124	Gymnasiumstraße - Alter Postplatz	MK	360
1125	Hindenburgstraße - Kesselplatz	MK	520
1129	Karpfengasse - Pfluggasse	MK	355
1131	Kirchplatz - Obstmarkt - Bachgasse	MK	395
1133	Marktplatz Ost	MK	1.020
1134	Marktplatz West	MK	940
1146	Weberberg - Wielandstraße - Ehinger	MK	270
1148	Zeppelinring Nord	MK	270
1151	Zwingergasse - Neue Gasse	MK	270
	Stadtkern		
1210	Bleicherstraße Nord	G	105
1220	Bleicherstraße Süd	G	135
1230	Ehingerstraße Friedhof	W/M	135
1231	Mondstraße - Wielandstraße	W/M	160
1310	östlich Zeppelinring	W	245
1320	innere Rollinstraße	W/M	220
1330	Martin-Luther-Straße	W/M	200
1340	Schulmeile	Ö	130
1410	Riedlinger Straße Ost	W/M	150

1411	Riedlinger Straße West	W	195
1420	Karlstraße Nord	W/M	160
1421	Karlstraße Süd	W/M	220
1430	Wolfental Ost	M	130
1431	Wolfental West	G	110
1440	Dinglingerstraße Ost	W	220
1450	Saulgauer Straße	W/M	180
Weisses Bild/Fünf Linden/Weingartenberg/Gigelberg			
2110	Weißes Bild - Widdersteinstraße	W/M	135
2111	Weißes Bild Süd	W/M	170
2112	Weißes Bild West	W	120
2114	Weißes Bild Nord	W	100
2116	Siebenbürgenstraße Neubaugebiet	W	190
2120	Widdersteinstraße Ost	W	180
2121	Widdersteinstraße West	W	130
2122	Hochvogelstraße Neubaugebiet	W	230
2123	Taubenplätzle	W	225
2130	Lindele Nord	W	365
2131	Lindele Süd	W	305
2210	Weingartenberg	W	265
2212	Hauderboschen Neubaugebiet	W	225
2213	Sana Kreisklinik	S	170
2310	Ziegelhausstraße	W/M	130
2311	Jarekstraße	M	155
2320	Gigelberg	Ö	160
2321	Grüner Weg West	W	240
2330	Ziegelweg	W	105
2340	Fünf Linden West	W	180
2341	Fünf Linden Ost	W/M	135
2410	Mittelbiberacher Steige	M	135
2420	Gewerbegebiet Mittelbiberacher Steige	G	wird später festgesetzt
2520	Gewerbe Flugplatz	G	55
2610	Burren	M	30
Birkendorf/Talfeld/Bachlangen/Hagenbuch			
3110	Birkendorfer Straße Nordwest	G	100
3120	Birkendorf Nord	W/M	135
3122	Birkendorf Ost	M	85
3130	Röhrenöschle	M	115
3131	Röhrenöschle Gewerbe	G	85
3140	Ulmer/Birkendorfer Straße	W/M	100
3150	Freiburger Straße Nord	G	95

3151	Freiburger Straße Süd	M	120
3220	Obere Stegwiesen - Aspach	G	100
3222	Aspach Süd	S	90
3310	Talfeld West	W	165
3311	Osterberg	W	180
3312	Mozartstraße Ost	W	150
3320	Bühläcker	W	190
3323	Baind	W	190
3410	Talfeld - Neubaugebiet	W	205
3420	Bergerhausen Ortskern	M	115
3421	Bergerhausen Neubaugebiet	M	145
3430	Hölzle Nord I	W	235
3431	Hölzle Süd	W	160
3434	Hölzle Nord II	W	195
3435	Hölzle Nord III	W	205
3440	Sandberg Nord	W/M	125
3441	Sandberg Süd	W	200
3510	Bachlangenstraße	W/M	105
3511	Ginsterhalde	W	155
3520	Hagenbuch Ortskern	M	75
3521	Hagenbuch Neubaugebiete	W/M	115
3610	Memminger Straße Nordwest	G	75
3611	Memminger Straße Mitte	G	75
3620	Fohrhäldele	M	75
3630	Haken/Tiefenwiesen	G	85
3700	Jordanbad	S	130
3900	Reichenbach	M	65
	Mittelberg/Köhlesrain/Waldseer Straße Süd		
4110	Mittelberg Nord	W	165
4111	Mittelberg Ost	W	195
4112	Mittelberg West	W	220
4113	Mittelberg Süd	W	210
4114	Fritz-Erler-Straße	W	265
4210	Memelstraße	W/M	150
4220	Waldseer Straße Mitte	W/M	135
4222	Mühlweg-Rollinstraße-Schwarzbach	W/M	140
4240	Brunnadern	G	85
4310	Rißegger Steige	W	155
4410	Galgenberg	W	160
4420	Schlierenbach	W	160
4430	Köhlesrain	M	180

4440	Thüringenstraße	M	135
4510	Hühnerfeld Ost	W	150
4512	Hühnerfeld West	M	85
4610	Winterhalde		35
	Stafflangen		
5050	Landw. Fläche Acker		5,20
5060	Landw. Fläche Grünland		3,20
5070	Landw. Fläche Wald		0,70
5110	Stafflangen Ortskern	M	75
5120	Stafflangen Talblick	W	90
5121	Stafflangen Wiesenbreite	W	80
5122	Stafflangen Talösch - Gewerbe	G	65
5123	Stafflangen Forsthaus	W	100
5130	Hofen	M	40
5131	Eichen	M	50
5132	Eggelsbach	MD	40
5133	Streitberg	MD	40
	Ringschnait		
6050	Landwirtschaftliche Fläche Acker		5,20
6060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland		3,20
6070	Landwirtschaftliche Fläche Wald		0,70
6110	Ringschnait Ortskern	M	70
6120	Ringschnait Sachsen	W	90
6121	Ringschnait Reutele	W	100
6122	Ringschnait Krautäcker	W	110
6123	Ringschnait Im Grumpen	M	100
6210	Ringschnait Bronnen	M	40
6310	Ringschnait Winterreute	M	65
	Rissegg		
7050	Landwirtschaftliche Fläche Acker		5,20
7060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland		3,20
7070	Landwirtschaftliche Fläche Wald		0,70
7110	Rissegg Ortskern	W	145
7111	Rißeegg Schul Areal	S	85
7120	Rißeegg Tannenstr-Birkenäcker-Weißdornweg	W	165
7130	Rißeegg Halde	W	70
7210	Rindenmoos Ortskern	M	85
7220	Rindenmoos Esterbuch	W	105
7230	Rindenmoos Breite	W	wird später festgesetzt
	Mettenberg		

8050	Landwirtschaftliche Fläche Acker		5,20
8060	Landwirtschaftliche Fläche Grünland		3,20
8070	Landwirtschaftliche Fläche Wald		0,70
8110	Mettenberg Ortskern	M	85
8120	Mettenberg Vordere Au	W	110
8121	Mettenberg Weideler	W	110
8122	Mettenberg Treutweg	W	125
8123	Mettenberg Im Winkel	W	135
8124	Mettenberg Klotzholzäcker	W	135
8125	Mettenberg Treutweg - Gewerbe	G	80

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbliche Bauflächen
- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- MK** Kerngebiet
- MD** Dorfgebiet
- S** Sonderbauflächen
- Ö** Öffentliche Flächen
- A** Agrarfläche

Die Richtwerte stellen durchschnittliche Bodenwerte dar, sie sind nach Zonen ermittelt, die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse aufweisen. Die Erschließungskosten sind entsprechend dem jeweiligen Stand der Erschließung in die Richtwerte eingearbeitet.

Eine Karte der Richtwertzonen und ein Richtwertverzeichnis, aus dem die ermittelten Richtwerte zu ersehen sind, liegen beim Stadtplanungsamt- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses - Museumstraße 2, während der Dienststunden zur Einsicht auf. Dort werden auch nähere Auskünfte erteilt. Außerdem kann die Bodenrichtwertkarte im Internet unter www.gis-biberach.de aufgerufen werden.

Biberach, 09. Mai 2019

Rainer Voitun

Vorsitzender Gutachterausschuss